

СОГЛАСОВАНО

Глава Кунашакского муниципального округа

Р.Г. Вакитов

202 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО "Челябоблкоммунэнерго"

М.М. Аронов

202 г.



по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026 - 2027 гг. Кунашакского участка АО "Челябоблкоммунэнерго"

ПЛАН

№	Наименование мероприятия	Ду, мм	Общая протяж., м	Протяже н-ность, п.м	Сумма затрат, тыс.руб	Срок исполнения	Принадлежность	Ответственные исполнители	Примечание
---	--------------------------	--------	------------------	----------------------	-----------------------	-----------------	----------------	---------------------------	------------

Ремонт котельного оборудования

1	Замена подпиточного насоса К-20/30 котельной №2	1шт			30	июнь	АО "Челябоблкоммунэнерго"	АО "Челябоблкоммунэнерго"	
2	Капитальный ремонт котлов КВ-2/95	3шт			100	июнь	АО "Челябоблкоммунэнерго"	АО "Челябоблкоммунэнерго"	
3	Замена дутьевого вентилятора ВЦ-5-45 котельной №2	1шт			150	июль	АО "Челябоблкоммунэнерго"	АО "Челябоблкоммунэнерго"	
4	Установка частотных преобразователей насосной группы котельной №2	6шт			400	август	АО "Челябоблкоммунэнерго"	АО "Челябоблкоммунэнерго"	
5	Замена расходомеров теплоучетчика котельной №2	2шт			500	август	АО "Челябоблкоммунэнерго"	АО "Челябоблкоммунэнерго"	

Ремонт тепловых сетей

1	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК-44 до ТК-46а по ул. Коммунистическая	150	20	40	134	июль	АО "Челябоблкоммунэнерго"	АО "Челябоблкоммунэнерго"	
2	Капитальный ремонт тепловых камер и запорной арматуры	200 125 25 15	2 4 18 50		425	август	АО "Челябоблкоммунэнерго"	АО "Челябоблкоммунэнерго"	

Здания и сооружения

1	Капитальный ремонт откоски котельных №1, 2				50	август	АО "Челябоблкоммунэнерго"	АО "Челябоблкоммунэнерго"	
---	--------------------------------------------	--	--	--	----	--------	---------------------------	---------------------------	--

Главный инженер
АО "Челябоблкоммунэнерго"

С.Л. Пасынов

Зам. главного инженера
АО "Челябоблкоммунэнерго"

М.П. Барков

СОГЛАСОВАНО

Глава

Кунашакского муниципального округа

Р.Г. Вакилов

2025 г



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Челябоблкоммунэнерго»

М.М. Аронов

2025 г



План подготовки

к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Кунашакского участка

АО «Челябоблкоммунэнерго»

2025 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ПРОХОЖДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ
КУНАШАКСКОГО УЧАСТКА с 2023г по 2025г**

	Фактические и расчетные значения		Отопительные периоды		
			2022/2023	2023/2024	2024/2025
1.	Дата пуска		15.09	14.09	14.09
2.	Дата отключения		27.04	07.05	07.05
3.	Продолжительность отопительного периода (дней)		226	237	225
4.	Расчетная продолжительность отопительного периода для Кунашакского участка (дней)		229	229	229
5.	Значение среднемесячных температур наружного воздуха				
	октябрь		+5.8	+5.7	+5.7
	ноябрь		-6,7	-0.6	-3.2
	декабрь		-10.1	-11.4	-10.4
	январь		-11.8	-9.4	-5.4
	февраль		-5.3	-9.0	-9.0
	март		-5.8	+1.2	-3.2
	апрель		+6.8	+6.0	0.0
6.	Средняя температура за отопительный период с 01.10 по 01.05		-6.7	-5.7	-4.7
7.	Самая высокая температура	Дата	16.12.22	28.12.23	12.12.24
	температура нар.воздуха за отопительный период	температура наружного воздуха	-10.4	-18.5	-16.5
8.	Кол-во наиболее серьезных нарушений возникших за отопительный период на оборудовании тепловой сети от котельной №1 по адресу: ул. Свердлова, 10; котельной №2 по адресу: ул. Пионерская, 71.		-	-	-
9.	Кол-во обращений граждан на некачественное предоставление коммунальной услуги - отопление за отопительный период		-	-	-

10.	Кол-во повреждений возникших и ликвидированных в течение отопительного периода:	на тепловых сетях			
		на сетях горячего водоснабжения	-	-	-
11.	Кол-во отключений в течении отопительного периода связанных:	с технологическими нарушениями, возникшими в работе оборудования	-	-	-
		с отключением электроэнергии	-	-	-

**Температурный и гидравлический режим работы источников теплоснабжения
АО «Челябоблкоммунэнерго»**

Источники:

Котельная №1

- температурный график 95/70

- расход сетевой воды в подающем теплопроводе на измеряемом участке: 35,14 м³/час.

давление сетевой воды:

- в подающем коллекторе на источнике тепловой энергии 4,2 кгс/см²;
- в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии 3,2 кгс/см².

Котельная №2

- температурный график 95/70

- расход сетевой воды в подающем теплопроводе на измеряемом участке: 18,00 м³/час.

давление сетевой воды:

- в подающем коллекторе на источнике тепловой энергии 4,5 кгс/см²;
- в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии 3,5 кгс/см².

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ КУНАШАКСКОГО УЧАСТКА АО «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»

для подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Оповещение потребителей тепловой энергии о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей	перед проведением гидравлических испытаний.
2.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность	май 2026г., август 2026г.
3.	Ремонт тепловых сетей, повреждений: 1. Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-44 до ТК-46а по ул. Коммунистическая 2. Капитальный ремонт тепловых камер и запорной арматуры	май - июль 2026г.
4.	Планово-предупредительные ремонты оборудования котельной: 1. Капитальный ремонт запорной арматуры котельных 2. Капитальный ремонт трубной части котлов котельных 3. Замена подпиточного насоса К-20/30 котельной №2 (с электродвигателем) 4. Замена дутьевого вентилятора ВЦ 5-45 котельной №2 (с электродвигателем) 5. Замена расходомеров теплосчётчика	май - август 2026г.
5.	Проведение обучения работникам действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	январь - декабрь 2026г.
6.	Проведение противоаварийных тренировок	январь - декабрь 2026г.
7.	Проведение режимно-наладочных испытаний на объекте теплоснабжения	май - август 2026г.
8.	Оформление нормативно-технических документов по организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту.	май - август 2026г.

9.	Оформление актов комплексного обследования, осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения.	апрель, октябрь 2026г.
10.	Оформление актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей.	май - август 2026г.
11.	Оформление актов о проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети.	май - август 2026г.
12.	Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	май - август 2026г.
13.	Оформление актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	май - август 2026г.
14.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений.	август 2026г.

* - список повреждений будет сформирован после проведения гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность.

Зам. главного инженера

АО «Челябоблкоммунэнерго»

М.П. Барков

Главный инженер

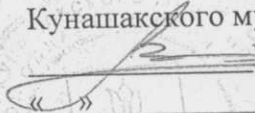
АО «Челябоблкоммунэнерго»

С.П. Пасынков

СОГЛАСОВАНО

Глава

Кунашакского муниципального округа

 Р.Г. Вакилов


2025 г



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Челябоблкоммунэнерго»

 М.М. Аронов

2025 г



План подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
Кунашакского участка
АО «Челябоблкоммунэнерго»

2025 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ПРОХОЖДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ
КУНАШАКСКОГО УЧАСТКА с 2023г по 2025г**

	Фактические и расчетные значения		Отопительные периоды		
			2022/2023	2023/2024	2024/2025
1.	Дата пуска		15.09	14.09	14.09
2.	Дата отключения		27.04	07.05	07.05
3.	Продолжительность отопительного периода (дней)		226	237	225
4.	Расчетная продолжительность отопительного периода для Кунашакского участка (дней)		229	229	229
5.	Значение среднемесячных температур наружного воздуха				
	октябрь		+5.8	+5.7	+5.7
	ноябрь		-6,7	-0.6	-3.2
	декабрь		-10.1	-11.4	-10.4
	январь		-11.8	-9.4	-5.4
	февраль		-5.3	-9.0	-9.0
	март		-5.8	+1.2	-3.2
	апрель		+6.8	+6.0	0.0
6.	Средняя температура за отопительный период с 01.10 по 01.05		-6.7	-5.7	-4.7
7.	Самая высокая температура	Дата	16.12.22	28.12.23	12.12.24
	температура нар.воздуха за отопительный период	температура наружного воздуха	-10.4	-18.5	-16.5
8.	Кол-во наиболее серьезных нарушений возникших за отопительный период на оборудовании тепловой сети от котельной №1 по адресу: ул. Свердлова, 10; котельной №2 по адресу: ул. Пионерская, 71.		-	-	-
9.	Кол-во обращений граждан на некачественное предоставление коммунальной услуги - отопление за отопительный период		-	-	-

10.	Кол-во повреждений возникших и ликвидированных в течение отопительного периода:	на тепловых сетях			
		на сетях горячего водоснабжения	-	-	-
11.	Кол-во отключений в течение отопительного периода связанных:	с технологическими нарушениями, возникшими в работе оборудования	-	-	-
		с отключением электроэнергии	-	-	-

**Температурный и гидравлический режим работы источников теплоснабжения
АО «Челябоблкоммунэнерго»**

Источники:

Котельная №1

- температурный график 95/70
- расход сетевой воды в подающем теплопроводе на измеряемом участке: **35,14 м³/час.**

давление сетевой воды:

- в подающем коллекторе на источнике тепловой энергии **4,2 кгс/см²;**
- в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии **3,2 кгс/см².**

Котельная №2

- температурный график 95/70
- расход сетевой воды в подающем теплопроводе на измеряемом участке: **18,00 м³/час.**

давление сетевой воды:

- в подающем коллекторе на источнике тепловой энергии **4,5 кгс/см²;**
- в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии **3,5 кгс/см².**

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ КУНАШАКСКОГО УЧАСТКА АО «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»

для подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов


№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Оповещение потребителей тепловой энергии о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей	перед проведением гидравлических испытаний.
2.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность	май 2026г., август 2026г.
3.	Ремонт тепловых сетей, повреждений: 1. Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-44 до ТК-46а по ул. Коммунистическая 2. Капитальный ремонт тепловых камер и запорной арматуры	май - июль 2026г.
4.	Планово-предупредительные ремонты оборудования котельной: 1. Капитальный ремонт запорной арматуры котельных 2. Капитальный ремонт трубной части котлов котельных 3. Замена подпиточного насоса К-20/30 котельной №2 (с электродвигателем) 4. Замена дутьевого вентилятора ВЦ 5-45 котельной №2 (с электродвигателем) 5. Замена расходомеров теплосчётчика	май - август 2026г.
5.	Проведение обучения работникам действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	январь - декабрь 2026г.
6.	Проведение противоаварийных тренировок	январь - декабрь 2026г.
7.	Проведение режимно-наладочных испытаний на объекте теплоснабжения	май - август 2026г.
8.	Оформление нормативно-технических документов по организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту.	май - август 2026г.

9.	Оформление актов комплексного обследования, осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения.	апрель, октябрь 2026г.
10.	Оформление актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей.	май - август 2026г.
11.	Оформление актов о проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети.	май - август 2026г.
12.	Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	май - август 2026г.
13.	Оформление актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	май - август 2026г.
14.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений.	август 2026г.

* - список повреждений будет сформирован после проведения гидравлических, испытаний тепловых сетей на прочность и плотность.

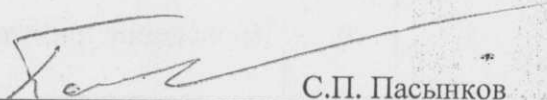
Зам. главного инженера

АО «Челябоблкоммунэнерго»

 М.П. Барков

Главный инженер

АО «Челябоблкоммунэнерго»

 С.П. Пасынков